

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL RASOVA

HOTARAREA NR.6

Privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a imobilului situat in sat Rasova, str. Dunarii , nr.60 Bis, judetul Constanta, proprietate privata a comunei Rasova

Consiliul Local al comunei Rasova, judetul Constanta, intrunit in sedinta ordinara in data de 31.01.2018, in baza Dispozitie nr.23/26.01.2018 , emisa de primarul comunei Rasova Mitu Maria;

Avand in vedere:

-proiectul de hotarare initiat de comisia nr.3 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local Rasova

-Avizul favorabil al comisiei nr. 3 pe domenii de specialitate din cadrul C.L.Rasova

-Cererea cu nr.4585/27.07.2017 formulata de catre d-l Vasiliu Florian

-Extras de carte funciara pentru imobilul situat in comuna Rasova, str. Dunarii, nr.60Bis, carte funciara 100191, numar cadastral 100191, privind terenul in suprafata totala de 712 mp

-proprietate privata a comunei Rasova si constructiile C1 si C2 proprietatea d-lui Vasiliu Florian

-Contractul de vanzare-cumparare cu nr.964/30.08.2008 autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociati Eugenia Trifu si Crina-Ionela Scarlet

-Expunerea de motive a primarului comunei Rasova, Mitu Maria

-Raportul de specialitate intocmit de viceprimarul comunei, Alexandru Dorel

-Raportul de evaluare nr.48/21.09.2017 intocmit de S.C.FLORION TRAINING S.R.L.

In conformitate cu prevederile art.123 , alin.(3) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

In temeiul prevederilor art.36,alin.(2),lit.c),alin.(5),lit.b),art.45, alin.(3) art.121,alin.(2), art.123,alin.(3) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba vanzarea prin negociere directa a terenului intravilan, categoria de folosinta „curti-constructii”, situat in sat Rasova, str. Dunarii , nr.60Bis, carte funciara 100191 , nr. cadastral nr.100191,in suprafata de 712 mp , proprietate privata a comunei Rasova.

Art.2 (1) Se aproba raportul de evaluare pentru terenul in suprafata de 712 mp din sat Rasova, str. Dunarii , nr.60Bis, atestat in domeniul privat al comunei Rasova, judetul Constanta.

(2) Consiliul Local isi insuseste detaliile din raportul de evaluare, a imobilului teren, proprietate privata a comunei Rasova, judetul Constanta.

Art.3. Pretul minim de pornire pentru teren este cel stabilit de evaluator.

Modalitatile de achitare al terenului sunt:

-achitare integrala

Art.4. In conformitate cu prevederile legii,in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privat a unitatii administrativ-teritoriale, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor

Art.5 Taxele notariale si cele privind inscrierea terenului in Cartea funciara vor fi suportate de beneficiarul-cumparator.

Art.6. Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

- Cererea petentului privind cumpararea terenului
- Documentele de identificare ale bunului imobil
- Documentele de identificare ale solicitantului
- Certificat fiscal
- Raport de evaluare insusit de consiliul local
- Schite cadastrale sau cadastru
- Alte acte sau documente

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de primarul comunei Rasova, judetul Constanta.

Secretarul comunei urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care va negocia vanzarea terenului.

Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta, apoi urmand a stabili procedura de vanzare. Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare intocmit de evaluator.

Art.7 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Rasova, judetul Constanta, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

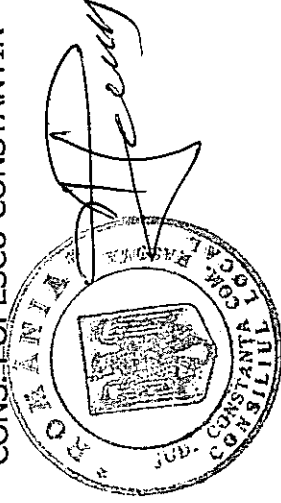
Art.8. Se deleaga primarul comunei, doamna Mitu Maria in vederea stabilirii datei negocierii directe, a componentei comisiei de negociere, a reprezentarii comunei Rasova pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

Art.9 Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare autoritatilor, institutiilor si persoanelor interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi pentru, ---- voturi impotriva, 4 voturi abtineri din numarul total de 13 consilieri prezenti , consiliul local fiind alcatuit din 13 consilieri

Rasova: 31.01.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. POPESCU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CARA-DIMA MARIAN